

地域計画

策定年月日	令和7年3月26日
更新年月日	令和8年4月9日 (第2回)
目標年度	令和12年
市町村名 (市町村コード)	尾道市 (34205)
地域名 (地域内農業集落名)	尾道地区 (防地、黄谷1、黄谷2、長江、浄土寺、吉浦、手崎、神田、高頭、林、則頭、西迫、鳴滝、福地、沖側、三軒屋、下組、則末、門田、大迫、大地、川上、竹屋、向山、向峠、松岡、山波、中野上、中野下1、中野下2、片側上、片側下、本郷下沖、本郷下奥、本郷下1、別所上、阿吹、別所下、白江上、白江下、才原奥、柏木田、三成下、津田、大迫釜ヶ迫、横尾上、横尾下、才原沖、中組、猪子迫、木門田、畑、市原、木梨、山方、小原枝、小原西、小原中、小原上、小原下、梶下1、梶下2、梶下3、下小味東、下小味中、下小味西、上小味西、上小味東、梶上1、梶上2、梶枝、久山田、下西、枝、河原、河原、坂屋、兵庫、割石、宇根、大町、森、柳井、森実西、森実東、摺木、池ノ上、後垣内、源入、山戸、古出、宮、関屋、横浜、横路、延倉、阿草下、阿草東、阿草上、阿草西、大山田、大田塚、大田上、大田中、大田下、平砂、長迫上、長迫下、桜上、桜下、広畑、仁吾、田下、西迫、犬吠東、犬吠西、帆崎、亀道、永田1、永田2、古市、新城、畑、串之浜、大戸地、古新涯、上り谷、宮畝、中高尾、青木、乗越、戸崎1、戸崎2、戸崎3、塚尻、満越西、満越中、満越東、海老西、海老中、海老東、新田沖、新田中、新田北、福田、郷、坂、泊)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	954 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	201 ha
② 田の面積	459 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	495 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha

(備考) ④、⑤については、具体的な農地、具体的な時期まで把握していないため未記入とする。

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

尾道地区は沿岸部から中山間地で構成されており、稲作、果樹類、野菜など多種多様な農作物が生産されている。農用地面積は954ha、内訳は田が約459ha、畑が約495haとなっている。
 地区内の担い手は認定農業者が8経営体(全て個人経営体)存在し、経営面積合計は8.36haであり、認定農業者以外の経営面積は27.88haである。両者の経営面積合計は36.24ha、農用地全体の約3.79%であり、集積は十分ではない。また、担い手の平均年齢が高く、高齢化が進んでいることから早急な後継者の確保が課題となっている。
 尾道地区内に圃場整備をした農地は9地域計24地区(別添1)存在しているが、高齢化や後継者がいないことを理由とした離農等により整備済みの土地であっても、農地利用されない土地が増えている。
 そのため、基盤整備の整った農地については、集積可能な担い手への斡旋や地域内外からの新たな担い手を受け入れるなどし、今以上に耕作放棄地を増やさない取組を進める必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

基盤整備の整った農地では、農業上の利用を維持していくために、地区内外からの担い手の受入れや企業参入を目指すことを検討し、新たな認定農業者や認定新規就農者への農地集積を進める。また、地域全体で農地を活用する仕組みの整備をすすめ、新たな作物の導入、経営の複合化、加工品などの生産による高付加価値化に向けた取り組みも検討していくとともに、農作業の効率化を図るためのスマート農業の導入を進めていく。
 今後も農業上利用が見込まれない農地や耕作条件が不利な農地については山林化や鳥獣緩衝帯等の設置などを行うことで、土地の有効的な利用を推進していく。
 また、農用地や農業施設等の維持・管理には多面的機能支払交付金事業及び中山間地域等直接支払交付金事業を活用し、適切な農地の維持管理を行う。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、認定農業者への農地の集積・集約化を基本とする。また、農業を担う者へも効率的な農地利用をすすめる。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	3.79	%	将来の目標とする集積率
			3.82 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用することで耕作放棄地の増加を防ぐとともに、認定農業者や地域の中核となる担い手に対し、効率的な農地の集積・集約化を進める。さらに、尾道市農地バンクも活用し、農業委員、農地利用最適化推進委員による相談・調整体制を維持していく。 地元及び関係機関が連携をし、農地域内外から新規就農者等を受け入れていくために、相談体制、支援体制を整えていく。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
地域の担い手の高齢化が進んでおり、今後も経営規模を縮小または離農する農業者が増えてくると見込まれるため、所有者の意向を踏まえ、農地中間管理機構に貸し付けし、その農地を担い手に集積・集約していく。
(3) 基盤整備事業への取組
地域の意向、担い手の意向を踏まえ、必要に応じて基盤整備事業に取り組む。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
県、市、農業委員、農地利用最適化推進委員、農業協同組合が連携し、農地の斡旋や生産技術指導等、相談から定着までの支援を行う。また、近年出荷者が増加している直売所を核に、農産物の出荷ができるように育成し、U・I・Jターナー者や定年帰農者などの多様な担い手を確保を進める。 その取組として、農業協同組合が主催する農業塾や市の援農テゴ一隊の取り組みとも連携することで、農業の魅力を発信するとともに、就農者の増加を目指す。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
作業の効率化が期待できる防除作業は、JA等の農作業受託事業を進める。 また、これまで同様に代掻き、田植、稲刈作業等はJAから事業者へ委託を進める。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①イノシシやシカ、サルの被害が拡大しないよう補助による侵入防止柵設置を推進するとともに、目撃情報や被害情報があった場合には、尾道有害鳥獣捕獲班と連携し速やかに対応できる体制を構築する。
 ②GAPや特別栽培農産物、環境保全型農業などの取組を県やJAの取組と連携し支援をしていく。
 ③スマート農業技術などの新しい技術の活用による農業経営の省力化、効率化、安定化を進める。
 ⑤尾道果樹産地協議会の「尾道果樹産地構造改革計画」に基づき、取り組みを進める。
 ⑦多面的機能支払交付金事業及び中山間地域等直接支払交付金事業の該当農地においては、取組組織と連携し、適切な農地の維持管理を行う。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	50経営体		36.24 ha	0 ha		36.45 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
	別紙のとおり		

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和12年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農 A	稲作等	1.87 ha	ha	稲作等	1.87 ha	ha	28	
2	認農 B	稲作等	1.03 ha	ha	稲作等	1.03 ha	ha	15	
3	認農 C	果樹類等	0.85 ha	ha	果樹類等	0.85 ha	ha	7	
4	認農 D	果樹類等	0.90 ha	ha	果樹類等	0.90 ha	ha	8	
5	認農 E	果樹類等	0.75 ha	ha	果樹類等	0.75 ha	ha		
6	認農 F	果樹類等	0.74 ha	ha	果樹類等	0.74 ha	ha		
7	認農 G	果樹類等	1.02 ha	ha	果樹類等	1.02 ha	ha	48	
8	認農 H	果樹類等	1.20 ha	ha	果樹類等	1.20 ha	ha	13	
9	利用者 I	稲作等	0.43 ha	ha	稲作等	0.43 ha	ha	49	
10	利用者 J	稲作等	1.98 ha	ha	稲作等	1.98 ha	ha	20	
11	利用者 K	稲作等	0.56 ha	ha	稲作等	0.56 ha	ha	37	
12	利用者 L	稲作等	0.58 ha	ha	稲作等	0.57 ha	ha	40	
13	利用者 M	稲作等	0.53 ha	ha	稲作等	0.53 ha	ha	34	
14	利用者 N	稲作等	0.58 ha	ha	稲作等	0.58 ha	ha	43	
15	利用者 O	稲作等	0.55 ha	ha	稲作等	0.55 ha	ha	24	
16	利用者 P	稲作等	0.49 ha	ha	稲作等	0.49 ha	ha	44	
17	利用者 Q	稲作等	0.58 ha	ha	稲作等	0.58 ha	ha	26	
18	利用者 R	稲作等	0.55 ha	ha	稲作等	0.55 ha	ha	5	
19	利用者 S	稲作等	0.54 ha	ha	稲作等	0.54 ha	ha	9	
20	利用者 T	稲作等	0.58 ha	ha	稲作等	0.58 ha	ha	31	
21	利用者 U	稲作等	0.56 ha	ha	稲作等	0.56 ha	ha	35	
22	利用者 V	稲作等	0.53 ha	ha	稲作等	0.53 ha	ha	50	
23	利用者 W	露地野菜等	0.61 ha	ha	露地野菜等	0.61 ha	ha	17	
24	利用者 X	稲作等	0.68 ha	ha	稲作等	0.68 ha	ha	41	
25	利用者 Y	稲作等	0.78 ha	ha	稲作等	0.78 ha	ha	38	
26	利用者 Z	稲作等	0.53 ha	ha	稲作等	0.53 ha	ha	22	
27	利用者 A'	稲作等	0.55 ha	ha	稲作等	0.54 ha	ha	29	
28	利用者 B'	稲作等	0.50 ha	ha	稲作等	0.50 ha	ha	11	
29	利用者 C'	稲作等	0.98 ha	ha	稲作等	0.98 ha	ha	42	
30	利用者 D'	稲作等	0.55 ha	ha	稲作等	0.55 ha	ha	19	
31	利用者 E'	稲作等	0.52 ha	ha	稲作等	0.52 ha	ha	21	
32	利用者 F'	稲作等	0.74 ha	ha	稲作等	0.74 ha	ha	30	
33	利用者 G'	稲作等	0.51 ha	ha	稲作等	0.51 ha	ha	12	
34	利用者 H'	露地野菜等	0.55 ha	ha	露地野菜等	0.55 ha	ha	6	
35	利用者 I'	稲作等	0.96 ha	ha	稲作等	0.96 ha	ha	23	
36	利用者 J'	稲作等	0.72 ha	ha	稲作等	0.72 ha	ha	39	
37	利用者 K'	稲作等	0.79 ha	ha	稲作等	0.79 ha	ha	25	
38	利用者 L'	露地野菜等	0.58 ha	ha	露地野菜等	0.58 ha	ha	47	
39	利用者 M'	稲作等	0.48 ha	ha	稲作等	0.48 ha	ha	16	
40	利用者 N'	稲作等	0.75 ha	ha	稲作等	0.75 ha	ha	3	
41	利用者 O'	稲作等	0.83 ha	ha	稲作等	0.83 ha	ha	10	
42	利用者 P'	稲作等	0.80 ha	ha	稲作等	0.80 ha	ha	45	
43	利用者 Q'	露地野菜等	0.49 ha	ha	露地野菜等	0.49 ha	ha	18	
44	利用者 R'	稲作等	0.91 ha	ha	稲作等	0.91 ha	ha	2	
45	利用者 S'	稲作等	0.79 ha	ha	稲作等	0.79 ha	ha	46	
46	利用者 T'	果樹類等	0.76 ha	ha	果樹類等	0.76 ha	ha	1	
47	利用者 U'	い草等	0.47 ha	ha	い草等	0.47 ha	ha	27	
48	利用者 V'	水稲	0.84 ha	ha	水稲	0.84 ha	ha	32	
49	利用者 W'	水稲	0.88 ha	ha	水稲	1.10 ha	ha	4	
50	利用者 X'	果樹類等	0.30 ha	ha	果樹類等	0.30 ha	ha	33	

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

	番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	1	AA	中山間地域等直接支払制度取組組織	
2	2	BB	中山間地域等直接支払制度取組組織	
3	3	CC	多面的機能支払交付金事業取組組織	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

番号	所在	地区名	小字
1	原田町梶山田	下小味地区	宗光谷、陰地谷、五反平、亀ヶ尻
2		下小味地区(花安地区)	白埴、筋幸
3		下小味地区(山之神地区)	山之神、久保田
4		下小味地区(池平地区)	山津谷、野田谷
5		梶上地区	大上、坂本、岡谷、洗足、安藤、安延
6		梶下地区	金光、有光、水金、西田
7		末森地区	白埴山、末森谷
8		梶枝地区	宗延、中ノ坪、古引
9		宗光地区	
10		広保地区(名荷工区)	名荷
11	原田町小原	広保地区(小原工区)	大津、松田、中間、桑原、矢内、広保
12		小原西地区	田口、四通字、曾裡、新縄手
13		小原西地区(向田)	向田
14		小原西地区(多田野)	多田野
15		小原西地区(野々内)	野々内
16	木ノ庄町木門田	実角地区	当田
17	木ノ庄町木梨	門前地区	梅ノ木、西之前、大土志、大土志下、山添、天神前、柳ヶ坪
18	木ノ庄町市原	宗森地区	宗森
19	美ノ郷町本郷	本郷下組地区	足上前、平成、中半田、常兼、笹山、陀阿新
20	吉和町	林地区	
21	浦崎町	浦崎新田地区	
22		洋地区	田下
23	木ノ庄町市原	市原地区	坂根下、久保谷、迫田、堂面、小林、木丹田、立石、久保田、清水、野田、上ヶ池、原田、柳ヶ坪、池ノ内、上ヶ池
24	木ノ庄町山方	山方地区	清宗、中組、畔ノ迫