

地域計画

策定年月日	令和7年3月7日
更新年月日	令和8年4月9日 (第3回)
目標年度	令和12年
市町村名 (市町村コード)	尾道市 (34205)
地域名 (地域内農業集落名)	生口島地区 因島:原・洲江 瀬戸田:荻・宮原・御寺・垂水・福田・瀬戸田・澤・鹿田原・中野・名荷・林・高根 (第1農区、第2農区、第3農区、第4農区、第5農区、第6農区、第7農区、第8農区、第9農区、第10農区) (垂水1、垂水2、垂水3、垂水4、天神、中央(福田)、祖羅、大久保、熱田、旧町1、旧町2、澤、鹿田原、第1、中央(中野)、昭和、川西、岡條、下條、浜條、吉田、東部、越地上、越地下、才崎2、才崎1、下條下、下條上、西郷、中郷、空城、東郷、高根1、高根2、高根3、高根4、高根5、高根6、高根7、高根8、早瀬、五本松東西、峯組、田高根郷上、田高根郷下、走出、泊組、空組、平原、郷(荻)、下條、中井津、西組、浜組、郷(宮原)、東組、宝地、田之浦上、田之浦下、正林寺、上郷、東郷、中郷、下郷、西郷、細田)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	1,221 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	695 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	1,221 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考) ④、⑤については、具体的な農地、具体的な時期まで把握していないため未記入とする。	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

<p>生口島地区は尾道市の南部に位置し生口島と高根島からなり、瀬戸内気候の温暖かつ晴天日が多いことから柑橘栽培が盛んな地域である。</p> <p>地区内の担い手は認定農業者が56経営体(個人経営体50、法人経営体6)存在し、経営面積合計は141.53haであり、認定農業者以外の経営面積は118.48haである。両者の経営面積合計は260.01ha、農用地全体の約21.29%である。</p> <p>担い手の平均年齢は、特に自己所有農地のみ農業者では75歳を超えており、今後は急傾斜地などの条件が不利な農地から遊休農地となる可能性が高い。遊休農地が増えることで、有害鳥獣による農作物被害の増加、道水路の管理不足など、周辺環境の悪化が懸念される。</p> <p>このことから、担い手の確保のために地域内外からの担い手の受入れを検討し、農地の効率的な利用のための農地集積などを検討していく必要がある。</p> <p>今後も担い手の不足や遊休農地の増加に対して、地域としてどのように農地を守っていくのが課題である。</p>
--

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

柑橘を主要作物とし、柑橘の魅力、ブランド力等の向上を図るとともに、更なる産地化を推進していく。
 担い手に対し農地が集積されるよう、地元や農業委員、農地利用最適化推進委員、JAひろしま、行政等の関係機関が情報共有を行うことで、担い手に対し農地の斡旋を行える体制の構築を図る。特に、認定農業者や営農規模拡大の意向のある者に対しては積極的に農地集積を行うとともに、新たな担い手の確保には地域内外問わず就農を推進していく。
 また、農地維持が困難となった担い手に対しては、農地の荒廃化が進む前に関係機関と連携をすることで集積が可能な担い手へのスムーズな移行を目指す。
 担い手の負担軽減を目的にスマート農業技術の推進を図ることで、農作業の省力化、効率化を目指す。また、効率的な農地集約化を目的に圃場整備の実施を検討する。
 効率的な農地の利用集積を進める一方で、維持が困難な農地や営農条件の悪い農地は、山林化や鳥獣緩衝帯とすること取組も検討し、地域の実情に応じた農地維持の在り方を考えていく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、認定農業者への農地の集積・集約化を基本とする。また、農業を担う者へも効率的な農地利用をすすめる。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	21.29	%	将来の目標とする集積率
			21.32 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用することで耕作放棄地の増加を防ぐとともに、認定農業者や地域の中核となる担い手に対し、効率的な農地の集積・集約化を進める。さらに、尾道市農地バンクも活用し、農業委員、農地利用最適化推進委員による相談・調整体制を維持していく。 地元及び農業者、県、市、農業委員、農地利用最適化推進委員、農業協同組合が課題・情報を共有しながら関係機関が連携し、地区内外から新規就農者等を受け入れていくために、相談体制、支援体制を整えていく。課題解決に向けての議論は継続してすすめていく。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
担い手の高齢化が進んでおり、今後も経営規模を縮小または離農する農業者が増えてくると見込まれるため、農地の所有者の意向を踏まえた上で農地中間管理機構に貸し付けし、その農地を新たな担い手に集積・集約していく。
(3) 基盤整備事業への取組
地域の意向、担い手の意向を踏まえ、必要に応じて基盤整備事業に取り組む。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
地元及び農業者、県、市、農業委員、農地利用最適化推進委員、農業協同組合が課題・情報を共有しながら連携し、農地の斡旋や生産技術指導等、相談から定着までの支援を行う。また、U・I・Jターン者や定年帰農者などの多様な担い手の確保を進める。課題解決に向けての議論は継続してすすめていく。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
耕作放棄地の増加にともなう病害虫や鳥獣害発生の要因となるため、瀬戸田地域果樹振興対策協議会と果樹研究同志会、生産販売委員が放任園の伐採を請け負っている。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①イノシシやカラス等の被害が拡大しないよう、単市事業による侵入防止柵設置や鳥獣被害防止総合対策交付金事業を活用した整備等を行っていくとともに、目撃情報や被害情報があった場合には、有害鳥獣捕獲班と連携し速やかに対応できる体制を構築する。
- ②GAPや特別栽培農産物、環境保全型農業などの取組を県やJAの取組と連携し支援をしていく。
- ③スマート農業技術などの新しい技術の活用による農業経営の省力化、効率化、安定化を進める。
- ⑤瀬戸田果樹産地協議会の「瀬戸田果樹産地構造改革計画」に基づき、取り組みを進める。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	130経営体		260.0 ha	0 ha		260.4 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
- 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
- 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和12年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農 A	果樹類	1.85 ha	ha	果樹類	1.85 ha	ha	80	
2	認農 B	果樹類	2.85 ha	ha	果樹類	2.85 ha	ha	16	
3	認農 C	果樹類	1.69 ha	ha	果樹類	1.69 ha	ha	36	
4	認農 D	果樹類	4.53 ha	ha	果樹類	4.53 ha	ha	123	
5	認農 E	果樹類	3.62 ha	ha	果樹類	3.62 ha	ha	116	
6	認農 F	果樹類	2.63 ha	ha	果樹類	2.63 ha	ha	105	
7	認農 G	果樹類	0.65 ha	ha	果樹類	0.65 ha	ha	10	
8	認農 H	果樹類	3.03 ha	ha	果樹類	3.03 ha	ha	34	
9	認農 I	果樹類	1.98 ha	ha	果樹類	1.98 ha	ha	67	
10	認農 J	果樹類	1.63 ha	ha	果樹類	1.63 ha	ha	76	
11	認農 K	果樹類	3.25 ha	ha	果樹類	3.25 ha	ha	69	
12	認農 L	果樹類	1.70 ha	ha	果樹類	1.70 ha	ha	66	
13	認農 N	果樹類	2.65 ha	ha	果樹類	2.65 ha	ha	27	
14	認農 M	果樹類	3.30 ha	ha	果樹類	3.30 ha	ha	129	
15	到達 O	果樹類	2.25 ha	ha	果樹類	2.25 ha	ha	61	
16	認農 P	野菜	2.34 ha	ha	野菜	2.34 ha	ha	6	
17	認農 Q	果樹類	2.71 ha	ha	果樹類	2.71 ha	ha	43	
18	認農 R	果樹類	2.86 ha	ha	果樹類	2.86 ha	ha	118	
19	認農 S	果樹類	2.05 ha	ha	果樹類	2.05 ha	ha	79	
20	認農 T	果樹類	1.65 ha	ha	果樹類	1.65 ha	ha	64	
21	認農 U	果樹類	3.02 ha	ha	果樹類	3.02 ha	ha	124	
22	認農 V	果樹類	2.73 ha	ha	果樹類	2.73 ha	ha	103	
23	認農 W	果樹類	2.78 ha	ha	果樹類	2.78 ha	ha	12	
24	認農 X	果樹類	2.56 ha	ha	果樹類	2.56 ha	ha	72	
25	認農 Y	果樹類	1.09 ha	ha	果樹類	1.09 ha	ha	7	
26	認農 Z	果樹類	3.54 ha	ha	果樹類	3.54 ha	ha	86	
27	到達 A'	果樹類	2.67 ha	ha	果樹類	2.67 ha	ha	47	
28	認農 B'	果樹類	1.28 ha	ha	果樹類	1.28 ha	ha	112	
29	認農 C'	果樹類	3.20 ha	ha	果樹類	3.20 ha	ha	91	
30	認農 D'	果樹類	2.73 ha	ha	果樹類	2.73 ha	ha	75	
31	認農 E'	果樹類	1.68 ha	ha	果樹類	1.68 ha	ha	54	
32	認農 F'	果樹類	2.11 ha	ha	果樹類	2.11 ha	ha	117	
33	認農 G'	果樹類	0.67 ha	ha	果樹類	0.67 ha	ha	26	
34	認農 H'	果樹類	2.85 ha	ha	果樹類	2.85 ha	ha	19	
35	認農 I'	果樹類	5.29 ha	ha	果樹類	5.29 ha	ha	74	
36	認農 J'	果樹類	1.52 ha	ha	果樹類	1.52 ha	ha	48	
37	認農 K'	果樹類	2.44 ha	ha	果樹類	2.44 ha	ha	60	
38	認農 L'	果樹類	4.45 ha	ha	果樹類	4.45 ha	ha	68	
39	認農 N'	果樹類	3.00 ha	ha	果樹類	3.00 ha	ha	40	
40	認農 M'	果樹類	2.39 ha	ha	果樹類	2.39 ha	ha	11	
41	認農 O'	果樹類	2.49 ha	ha	果樹類	2.49 ha	ha	44	
42	認農 P'	果樹類	4.02 ha	ha	果樹類	4.02 ha	ha	107	
43	認農 Q'	果樹類	0.97 ha	ha	果樹類	0.97 ha	ha	5	
44	認農 R'	果樹類	4.19 ha	ha	果樹類	4.19 ha	ha	4	
45	認農 S'	果樹類	2.14 ha	ha	果樹類	2.14 ha	ha	1	
46	認農 T'	果樹類	2.45 ha	ha	果樹類	2.45 ha	ha	65	
47	認農 U'	果樹類	1.97 ha	ha	果樹類	0.97 ha	ha	2	
48	認農 V'	果樹類	0.86 ha	ha	果樹類	0.86 ha	ha	8	
49	認農 W'	果樹類	2.73 ha	ha	果樹類	2.73 ha	ha	102	
50	認農 X'	果樹類	2.46 ha	ha	果樹類	2.46 ha	ha	32	
51	認農 Y'	果樹類	2.61 ha	ha	果樹類	2.61 ha	ha	46	
52	認農 Z'	果樹類	1.74 ha	ha	果樹類	1.74 ha	ha	21	
53	認農 AA	果樹類	2.91 ha	ha	果樹類	2.91 ha	ha	122	
54	認農 BB	果樹類	2.86 ha	ha	果樹類	2.86 ha	ha	96	
55	利用者 CC	果樹類	1.01 ha	ha	果樹類	1.01 ha	ha	58	
56	認農 DD	果樹類	1.20 ha	ha	果樹類	1.20 ha	ha	37	
57	利用者 EE	果樹類	1.06 ha	ha	果樹類	1.06 ha	ha	104	
58	利用者 FF	果樹類	1.19 ha	ha	果樹類	1.19 ha	ha	125	
59	利用者 GG	果樹類	1.28 ha	ha	果樹類	1.28 ha	ha	59	
60	利用者 HH	果樹類	1.23 ha	ha	果樹類	1.23 ha	ha	13	
61	利用者 II	果樹類	1.07 ha	ha	果樹類	1.07 ha	ha	53	
62	利用者 JJ	果樹類	1.40 ha	ha	果樹類	1.40 ha	ha	78	
63	利用者 KK	果樹類	1.22 ha	ha	果樹類	1.22 ha	ha	85	

64	利用者	LL	果樹類	1.35	ha	ha	果樹類	1.35	ha	ha	88	
65	利用者	NN	果樹類	2.00	ha	ha	果樹類	2.00	ha	ha	128	
66	利用者	MM	果樹類	1.46	ha	ha	果樹類	1.46	ha	ha	29	
67	利用者	OO	果樹類	1.14	ha	ha	果樹類	1.14	ha	ha	110	
68	利用者	PP	果樹類	1.49	ha	ha	果樹類	1.49	ha	ha	15	
69	利用者	QQ	果樹類	1.43	ha	ha	果樹類	1.43	ha	ha	103	
70	利用者	RR	果樹類	1.06	ha	ha	果樹類	1.06	ha	ha	121	
71	利用者	SS	果樹類	0.99	ha	ha	果樹類	0.99	ha	ha	35	
72	利用者	TT	果樹類	1.01	ha	ha	果樹類	1.01	ha	ha	17	
73	利用者	UU	果樹類	1.10	ha	ha	果樹類	1.10	ha	ha	100	
74	利用者	VV	果樹類	1.37	ha	ha	果樹類	1.37	ha	ha	90	
75	利用者	WW	果樹類	1.53	ha	ha	果樹類	1.53	ha	ha	119	
76	利用者	XX	果樹類	1.21	ha	ha	果樹類	1.21	ha	ha	87	
77	利用者	YY	果樹類	1.33	ha	ha	果樹類	1.33	ha	ha	8	
78	利用者	ZZ	果樹類	1.67	ha	ha	果樹類	1.67	ha	ha	126	
79	利用者	a	果樹類	1.87	ha	ha	果樹類	1.87	ha	ha	73	
80	利用者	b	果樹類	1.47	ha	ha	果樹類	1.47	ha	ha	45	
81	利用者	c	果樹類	1.86	ha	ha	果樹類	1.86	ha	ha	99	
82	利用者	d	果樹類	1.18	ha	ha	果樹類	1.18	ha	ha	115	
83	利用者	e	果樹類	1.52	ha	ha	果樹類	1.52	ha	ha	77	
84	利用者	f	果樹類	1.60	ha	ha	果樹類	1.60	ha	ha	101	
85	利用者	g	果樹類	1.38	ha	ha	果樹類	1.38	ha	ha	23	
86	利用者	h	果樹類	1.28	ha	ha	果樹類	1.28	ha	ha	41	
87	利用者	i	果樹類	1.93	ha	ha	果樹類	1.93	ha	ha	93	
88	利用者	j	果樹類	1.81	ha	ha	果樹類	1.81	ha	ha	31	
89	利用者	k	果樹類	2.26	ha	ha	果樹類	2.26	ha	ha	83	
90	利用者	l	果樹類	1.51	ha	ha	果樹類	1.51	ha	ha	106	
91	利用者	n	果樹類	1.95	ha	ha	果樹類	1.95	ha	ha	49	
92	利用者	m	果樹類	2.05	ha	ha	果樹類	2.05	ha	ha	33	
93	利用者	o	果樹類	1.97	ha	ha	果樹類	1.97	ha	ha	70	
94	利用者	p	果樹類	2.56	ha	ha	果樹類	2.56	ha	ha	120	
95	利用者	q	果樹類	1.77	ha	ha	果樹類	1.77	ha	ha	71	
96	利用者	r	果樹類	2.71	ha	ha	果樹類	2.71	ha	ha	97	
97	利用者	s	果樹類	1.11	ha	ha	果樹類	1.11	ha	ha	108	
98	利用者	t	果樹類	1.38	ha	ha	果樹類	1.38	ha	ha	50	
99	利用者	u	果樹類	1.19	ha	ha	果樹類	1.19	ha	ha	62	
100	利用者	v	果樹類	1.18	ha	ha	果樹類	1.18	ha	ha	11	
101	利用者	w	果樹類	1.12	ha	ha	果樹類	1.12	ha	ha	9	
102	利用者	x	果樹類	1.76	ha	ha	果樹類	1.76	ha	ha	14	
103	利用者	y	果樹類	1.35	ha	ha	果樹類	1.35	ha	ha	95	
104	利用者	z	果樹類	1.85	ha	ha	果樹類	1.85	ha	ha	113	
105	利用者	a'	果樹類	1.17	ha	ha	果樹類	1.17	ha	ha	52	
106	利用者	b'	果樹類	1.80	ha	ha	果樹類	1.80	ha	ha	84	
107	利用者	c'	果樹類	1.67	ha	ha	果樹類	1.67	ha	ha	109	
108	利用者	d'	果樹類	1.54	ha	ha	果樹類	1.54	ha	ha	42	
109	利用者	e'	果樹類	2.31	ha	ha	果樹類	2.31	ha	ha	92	
110	利用者	f'	果樹類	0.73	ha	ha	果樹類	0.73	ha	ha	55	
111	利用者	g'	果樹類	2.93	ha	ha	果樹類	2.93	ha	ha	20	
112	利用者	h'	果樹類	3.20	ha	ha	果樹類	3.20	ha	ha	94	
113	利用者	i'	果樹類	2.45	ha	ha	果樹類	2.45	ha	ha	81	
114	利用者	j'	果樹類	2.60	ha	ha	果樹類	2.60	ha	ha	30	
115	利用者	k'	果樹類	1.31	ha	ha	果樹類	1.31	ha	ha	3	
116	利用者	l'	果樹類	1.77	ha	ha	果樹類	1.77	ha	ha	25	
117	利用者	n'	果樹類	1.43	ha	ha	果樹類	1.43	ha	ha	28	
118	利用者	m'	果樹類	1.56	ha	ha	果樹類	1.56	ha	ha	114	
119	利用者	o'	果樹類	1.01	ha	ha	果樹類	1.01	ha	ha	38	
120	利用者	p'	果樹類	1.97	ha	ha	果樹類	1.97	ha	ha	57	
121	利用者	q'	果樹類	2.51	ha	ha	果樹類	2.51	ha	ha	56	
122	利用者	r'	果樹類	2.22	ha	ha	果樹類	2.22	ha	ha	25	
123	利用者	s'	果樹類	2.54	ha	ha	果樹類	2.54	ha	ha	98	
124	利用者	t'	果樹類	2.47	ha	ha	果樹類	2.47	ha	ha	111	
125	利用者	u'	果樹類	0.90	ha	ha	果樹類	0.90	ha	ha		
126	利用者	v'	果樹類	1.45	ha	ha	果樹類	2.00	ha	ha	18	
127	利用者	w'	果樹類	1.01	ha	ha	果樹類	0.70	ha	ha	87	
128	認農	X'	果樹類	4.71	ha	ha	果樹類	5.60	ha	ha	127	
129	利用者	Y'	果樹類	2.16	ha	ha	果樹類	2.16	ha	ha	22	
130	利用者	Z'	果樹類	0.55	ha	ha	果樹類	0.80	ha	ha	63	