様式第１号（第３条関係）

物件番号	91	物件種別	土地・建物

物 件 調 書

売却物件の表示

	所　　在	地　　番	登 記 地 目	登記地積 ㎡	実測面積 ㎡
土地	尾道市向島町立花字火野戸口	2122番　外36筆	山林　外	8,607.64	8,612.38
	内訳は別紙のとおり				

	所　　在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 ㎡
建物	別紙のとおり			

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形
接 面 道 路 の 状 況	北西側～南側　法定外道路（幅員　約4.0～9.0m）
都 市 計 画 法	計画区域 ：市街化調整区域　　用途地域 ： なし 建ぺい率 ： 70%　　容 積 率 ： 400%
供 給 処 理 施 設	電気　　： 引込可　　上水道　　： 引込可 公共下水道 ： 引込不可　　都市ガス　　： 引込不可
その他の特記事項	・立花自然活用村として使用されていた土地及び建物です。 ・現存する建物、建物内の残置物、工作物、動産その他土地の定着物を含め、現状有姿（建物付き）での売却となります。 ・敷地の一部が土砂災害警戒区域（土石流・急傾斜）及び一部が土砂災害特別警戒区域（急傾斜）に指定されています。 ・敷地内に電柱1本及び支線1条があります。 ・市街化調整区域のため、用途等に制限があります。 ・売却物件のうち、実測面積に記載のない土地は、登記簿面積での売却となります。なお、登記簿面積と実測面積に違いが生じても売買代金の差額精算は行いません。 ・向島町立花字火野戸口2143番4、2145番6、2147番4、2147番5、字向山2198番3、2198番4、2199番5、2199番6、2200番2、2217番4は、土地の境界の確認及び境界標の設置はされています。記載以外の土地は、境界の確認及び境界標の設置はされていません。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・建物のアスベスト調査は実施していません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域外（都市機能誘導区域外）です。

別紙

	所　　在	地　　番	登記地目	登記地積 ㎡	実測面積 ㎡
	尾道市向島町立花字火野戸口	2122番	山林	287.00	―
	尾道市向島町立花字火野戸口	2124番	山林	380.00	―
	尾道市向島町立花字火野戸口	2143番	山林	1,395.00	―
	尾道市向島町立花字火野戸口	2143番2	雑種地	185.00	185.78
	尾道市向島町立花字火野戸口	2143番3	雑種地	54.00	54.21
	尾道市向島町立花字火野戸口	2143番4	宅地	0.82	0.82
	尾道市向島町立花字火野戸口	2145番2	宅地	325.76	325.76
	尾道市向島町立花字火野戸口	2145番6	宅地	115.42	115.42
	尾道市向島町立花字火野戸口	2147番3	公衆用道路	80.00	80.90
	尾道市向島町立花字火野戸口	2147番4	宅地	25.73	25.73
	尾道市向島町立花字火野戸口	2147番5	宅地	0.69	0.69
土	尾道市向島町立花字向山	2198番3	公衆用道路	4.71	4.71
	尾道市向島町立花字向山	2198番4	宅地	279.77	279.77
	尾道市向島町立花字向山	2199番2	山林	49.00	―
	尾道市向島町立花字向山	2199番3	用悪水路	13.00	―
	尾道市向島町立花字向山	2199番5	山林	547.00	547.58
	尾道市向島町立花字向山	2199番6	雑種地	48.00	48.17
	尾道市向島町立花字向山	2200番2	宅地	442.62	442.62
	尾道市向島町立花字向山	2201番1	宅地	462.00	―
	尾道市向島町立花字向山	2201番2	用悪水路	13.00	―
	尾道市向島町立花字向山	2202番1	宅地	509.00	―
	尾道市向島町立花字向山	2202番2	用悪水路	9.91	―
	尾道市向島町立花字向山	2203番	山林	224.00	―
	尾道市向島町立花字向山	2204番	山林	535.00	―
地	尾道市向島町立花字向山	2205番	山林	132.00	―
	尾道市向島町立花字向山	2206番1	山林	13.00	―
	尾道市向島町立花字向山	2206番2	山林	82.00	―
	尾道市向島町立花字向山	2206番3	用悪水路	9.91	―
	尾道市向島町立花字向山	2207番	山林	99.00	―
	尾道市向島町立花字向山	2208番1	山林	182.00	182.14
	尾道市向島町立花字向山	2208番2	山林	100.00	100.13
	尾道市向島町立花字向山	2209番1	山林	688.00	688.29
	尾道市向島町立花字向山	2210番1	山林	332.00	332.22
	尾道市向島町立花字向山	2211番	山林	826.00	―
	尾道市向島町立花字向山	2215番1	山林	86.00	86.64
	尾道市向島町立花字向山	2215番2	山林	3.30	―
	尾道市向島町立花字向山	2217番4	山林	68.00	68.68

	所　　在	家　屋　番　号	構　造　（　建　築　年　）	床 面 積　㎡
建物	尾道市向島町立花字向山2201番地1、2201番地2、2202番地1 尾道市向島町立花字火野戸口2143番地2、2147番地3	2201番1	鉄筋コンクリート造2階建（S59年）	707.94
	（敷地内）	未登記建物	鉄骨造平家建（S62年）	38.67
		未登記建物	鉄筋コンクリート造平家建（S62年）	4.64