

物件番号	92	物件種別	土地
------	----	------	----

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登 記 地 積 m ²	実 測 面 積 m ²
	因島三庄町字江良崎	2257番14	学校用地	566.00	566.06
	因島三庄町字江良崎	2257番17	雑種地	34	34.39

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形な長方形（間口約12m・奥行約50m）
接 面 道 路 の 状 況	西側：市道（幅員約5m）
都 市 計 画 法	計画区域：非線引 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率：60% 容 積 率：200%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込可
その他の特記事項	・旧市営江良崎住宅用地として利用されていた遊休地です。 ・地勢は平坦で隣接する市道（約5m）より0.5m程度低いです。 ・南側は公民館用地に接し北側には里道・水路が接しています。 ・敷地の一部が土砂災害警戒区域（急傾斜）に指定されています。 ・敷地内に井戸が2か所あります。 ・現状有姿での売却となります。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域内（都市機能誘導区域外）です。