

物件番号	90	物件種別	土地
------	----	------	----

物 件 調 書

売却物件の表示

土地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市美ノ郷町三成字川北	18番1	宅地	607.65	607.65
	尾道市美ノ郷町三成字助市山	20043番3	宅地	117.18	117.18

建物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形（間口 約42.5m 奥行 約31.0m）
接 面 道 路 の 状 況	南側 市道美ノ郷11号線（幅員 約4.5～5.7m） 西側 公衆用道路（幅員 約1.3～2.0m）
都 市 計 画 法	計画区域：市街化区域及び市街化調整区域 用途地域：第一種中高層住居専用地域及びなし 建ぺい率：60%, 70% 容 積 率：200%, 400%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
そ の 他 の 特 記 事 項	・下三成人権文化会館及び市営住宅及び農機具庫として使用されていた土地で、現況は更地です。 ・現状有姿での売却となります。 ・敷地は土砂災害警戒区域（土石流・急傾斜）及び一部が土砂災害特別警戒区域（急傾斜）に指定されています。 ・敷地の一部（美ノ郷町三成字助市山20043番3）が市街化調整区域です。 ・土壤汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域外（都市機能誘導区域外）です。