

物件番号	85	物件種別	土地
------	----	------	----

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登 記 地 積 m ²	実 測 面 積 m ²
	尾道市防地町	1614番1	雑種地	984	984.18

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形（間口 約29.0m 奥行 約49.0m）
接 面 道 路 の 状 況	南側 公衆用道路（幅員 約1.3～5.5m）
都 市 計 画 法	計画区域：市街化区域 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容 積 率：200%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
そ の 他 の 特 記 事 項	・ 保育所として使用されていた土地で、現況は更地です。 ・ 現状有姿での売却となります。 ・ 敷地は土砂災害警戒区域（急傾斜・土石流）及び土砂災害特別警戒区域（急傾斜）に指定されています。 ・ 土壌汚染調査は実施していません。 ・ 地下埋設物調査は実施していませんが、杭基礎が一部残置されています。 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・ 立地適正化計画居住誘導区域外（都市機能誘導区域外）です。