

物件番号	84	物件種別	土地
------	----	------	----

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登 記 地 積 m ²	実 測 面 積 m ²
	尾道市御調町丸門田字城之東	187番23	雑種地	131	131.27

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形（間口 約12.0m 奥行 約20.0m）
接 面 道 路 の 状 況	北側 市道本郷平線（幅員 約3.0～3.7m） 南西側 公衆用道路（幅員 約5.0～7.0m） 南東側 公衆用道路（幅員 約2.2～2.8m）
都 市 計 画 法	計画区域：非線引き都市計画区域 用途地域：指定なし 建ぺい率：70% 容 積 率：400%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
そ の 他 の 特 記 事 項	・住宅団地造成に伴い生じた余剰地で、現況は更地です。 ・現状有姿での売却となります。 ・敷地内に電柱2本とテレビ共同受信施設組合の鋼管柱及び支線各1本が存在します。 ・敷地の一部が土砂災害警戒区域（土石流）に指定されています。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域外（都市機能誘導区域外）です。