

物件番号	80	物件種別	土地・建物
------	----	------	-------

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登 記 地 積 m ²	実 測 面 積 m ²
	尾道市因島重井町字本郷沖新開	2684番1	宅地	616.29	616.29

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²
	尾道市因島重井町字本郷沖新開	未登記	木造（S28年）	214.87

売却物件の概要

土 地 の 形 状	整形な正方形（間口・奥行約25m）
接 面 道 路 の 状 況	東側：市所有の公衆用道路（幅員約3m）
都 市 計 画 法	計画区域：非線引 用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容 積 率：200%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	・旧市有本郷沖住宅用地として利用されていた土地です。 ・地勢は平坦で東側は市所有の公衆用道路（幅員約3m）で等高です。 ・現存する建物、工作物、動産その他土地の定着物を含め、現状有姿（建物付き）での売却となります。 ・建物は未登記であり、記載事項は市の財産台帳に基づきます。 ・敷地内に中電柱（RC柱1本）、外灯（木柱1本）及び井戸1基が存在します。 ・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域（土石流・急傾斜・地すべり）のいずれにも指定されていません。 ・土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。 ・建物のアスベスト調査は行っていません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域外（都市機能誘導区域外）です。