

物件番号	78	物件種別	土地・建物
------	----	------	-------

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市因島三庄町字江良	2532番5	宅地	530.92	530.92

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²
	尾道市因島三庄町字江良	未登記建物	鉄筋コンクリート造（S62）	139.7

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形な長方形（間口約15m・奥行約25～35m）
接 面 道 路 の 状 況	東側：農道（幅員3～5m）
都 市 計 画 法	計画区域：非線引 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容 積 率：400%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込可
その他の特記事項	・ 公用廃止されるまで市営江良住宅として利用されていた遊休地です。 ・ 地勢はなだらかな斜面地で北西側に山（急傾斜地）がせまり、南東側は農道（約3～5m）で等高です。 ・ 敷地の過半は土砂災害特別警戒区域（急傾斜）及び土砂災害警戒区域（土石流・急傾斜）に指定されています。 ・ 敷地内にNTT柱が1か所あります。 ・ 現存する建物、工作物、動産（残存物品含む）その他土地の定着物を含め現状有姿（建物付き）での売却となります。 ・ 土壌汚染調査は実施していません。 ・ 地下埋設物調査は実施していません。 ・ 建物のアスベスト調査は実施していません。 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・ 立地適正化計画居住誘導区域外（都市機能誘導区域外）です。