

物件番号	76	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市御調町菅字流田	1157番	宅地	291.64	291.64

建物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形（間口 約30.0m 奥行 約17.0m）
接 面 道 路 の 状 況	南側 市道江菅線（幅員 約6.0m） 北側 市道四通路土利川線（幅員 約2.6m）
都 市 計 画 法	計画区域：都市計画区域外 用途地域：指定なし 建ぺい率：指定なし 容積率：指定なし
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	・消防団器具庫として使用されていた土地で、現況は更地です。 ・敷地内に電柱が1本存在します。 ・現状有姿での売却となります。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域（土石流・急傾斜・地すべり）のいずれにも指定されていません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域外（都市機能誘導区域外）です。