

物件番号	69	物件種別	土地・建物
------	----	------	-------

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市因島土生町字湊越	2575番1	宅地	185.84	185.84

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²
	（敷地内）	未登記建物	木造2階建（S50年）	192.09

売却物件の概要

土 地 の 形 状	台形（間口約18m：13m、奥行約11m）
接 面 道 路 の 状 況	西側：市道（幅員約5m）、北側：市道（幅員約4m） 南側：里道（幅員約1.5m）
都 市 計 画 法	計画区域：非線引、用途地域：近隣商業地域、地区計画：因島南部住宅地区 建ぺい率： 70% 容 積 率： 200%
供 給 処 理 施 設	電気 ： 引込可 上水道 ： 引込可 公共下水道 ： 引込不可 都市ガス ： 引込可
そ の 他 の 特 記 事 項	・旧いきいきサロン土生用地で、令和3年度に新築移転により用途廃止したものです。 ・現存する建物、工作物、動産（残存物品含む）その他土地の定着物を含め現状有姿（建物付き）での売却となります。 ・建物は未登記であり、記載事項は市の財産台帳に基づきます。 ・土壤汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・建物のアスベスト調査は実施していません。 ・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域（土石流・急傾斜・地すべり）のいずれにも指定されていません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域内（都市機能誘導区域内）です。