

物件番号	62	物件種別	土地
------	----	------	----

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市因島三庄町字下砂	2096番5	雑種地	813	813.49
	尾道市因島三庄町字下砂	2096番8	雑種地	59	59.34
	尾道市因島三庄町字柳ヶ坪	2131番4	雑種地	3,132	3,132.85

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	やや不整形な長方形（間口約65m、奥行約70～80m）
接 面 道 路 の 状 況	東側：市道（幅員5m） 西・南側：市所有公衆用道路（幅員2m）
都 市 計 画 法	計画区域：非線引 用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込可
その他の特記事項	・旧三庄小学校用地として利用されていた土地で、閉校後に周辺整備が行われた残地の遊休地です。 ・地勢は平坦で東側は市道（5m）、西側及び南側の公衆用道路（2m）は隣接する水路の管理用道路で各道路共に等高です。 ・現状有姿での売却となります。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域（土石流・急傾斜・地すべり）のいずれにも指定されていません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域内（都市機能誘導区域外）です。