

物件番号	57	物件種別	土地
------	----	------	----

物 件 調 書

売却物件の表示

土地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市栗原町字有国	3497番1	宅地	847.21	847.21

建物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	長方形（間口 約24.5m 奥行 約34.5m）
接 面 道 路 の 状 況	東側 市道栗原157号線（幅員 約4.3m） 北側 公衆用道路（幅員 約2.1m） 西側 公衆用道路（幅員 約1.4m） 南側 里道（幅員 約1.0m）
都 市 計 画 法	計画区域：市街化区域 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容 積 率：200%
供 給 処 理 施 設	電気 ：引込可 上水道 ：引込可 公共下水道 ：引込不可 都市ガス ：引込不可
そ の 他 の 特 記 事 項	・栗原門田住宅として使用されていた土地で、現況は更地です。 ・現状有姿での売却となります。 ・敷地は土砂災害警戒区域（土石流）に指定されています。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域内（都市機能誘導区域外）です。