

物件番号	49	物件種別	土地
------	----	------	----

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登 記 地 積 m ²	実 測 面 積 m ²
	尾道市瀬戸田町中野字佐満堂	408番42	宅地	828.58	828.58
	尾道市瀬戸田町中野字佐満堂	408番51	宅地	15.59	15.59
	尾道市瀬戸田町中野字佐満堂	408番56	宅地	156.23	156.23

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	ほぼ整形（間口 約33.4m 奥行 約30.0m）
接 面 道 路 の 状 況	北側 主要地方道生口島循環線（幅員 約14.0m）
都 市 計 画 法	計画区域 ： 非線引都市計画区域 用途地域 ： 近隣商業地域 建ぺい率 ： 80% 容積率 ： 200%
供 給 処 理 施 設	電気 ： 引込可 上水道 ： 引込可 公共下水道 ： 引込不可 都市ガス ： 引込不可
そ の 他 の 特 記 事 項	・因島消防署瀬戸田分署として使用されていた土地で、平成30年3月に建物を解体したものです。 ・現状有姿での売却となります。 ・土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。 ・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域（土石流・急傾斜・地すべり）のいずれにも指定されていません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域内（都市機能誘導区域内）です。