

物件番号	47	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市手崎町	3028番5	宅地	531.17	531.17

建物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形（間口 約5.0m 奥行 約41.0m）
接 面 道 路 の 状 況	西側 市道吉和210号線（幅員 約4.0m） 北側 市道吉和210号線（幅員 約3.0m） 南側 市道吉和212号線（幅員 約3.0m） 東側 公衆用道路（幅員 約1.6m）
都 市 計 画 法	計画区域 ： 市街化区域 用途地域 ： 第一種住居地域 建ぺい率 ： 60% 容 積 率 ： 200%
供 給 処 理 施 設	電気 ： 引込可 上水道 ： 引込可 公共下水道 ： 引込不可 都市ガス ： 引込可
そ の 他 の 特 記 事 項	・ 県営住宅として使用されていた土地で、現況は更地です。 ・ 現状有姿での売却となります。 ・ 敷地の一部が、土砂災害警戒区域（土石流・急傾斜）に指定されています。 ・ 土壌汚染調査は実施していません。 ・ 地下埋設物調査は実施していません。 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・ 立地適正化計画居住誘導区域外（都市機能誘導区域外）です。