

物件番号	44	物件種別	土地
------	----	------	----

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市防地町	1362番6	宅地	377.93	377.93

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形（間口 約14.0m 奥行 約11.0～16.0m）
接 面 道 路 の 状 況	南側 公衆用道路（幅員 約2.5～3.1m）
都 市 計 画 法	計画区域：市街化区域 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率：60% 容 積 率：200%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	・久保大宮住宅として使用されていた土地で、現況は更地です。 ・現状有姿での売却となります。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域（土石流・急傾斜・地すべり）のいずれにも指定されていません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域外（都市機能誘導区域外）です。