

物件番号	43	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市瀬戸田町名荷字高井口	1588番1	宅地	318.99	318.99

建物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	ほぼ整形（間口 約10.0m 奥行 約20.0m）
接 面 道 路 の 状 況	西側 市道西下田1号線（幅員 約4.0m）北側 市道高井口1号線（幅員 約4.0m）
都 市 計 画 法	計画区域：非線引都市計画区域 用途地域：第二種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：150%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	・瀬戸田名荷ふれあい館として使用されていた土地で、平成26年1月に廃止し平成27年1月に建物を解体したものです。 ・現状有姿での売却となります。 ・土壌汚染調査及び地下埋設調査は実施していません。 ・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域（土石流・急傾斜・地すべり）のいずれにも指定されていません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域外（都市機能誘導区域外）です。