

物件番号	12	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市因島重井町字本郷沖新開	2683番2	宅地	161.92	161.92
	尾道市因島重井町字本郷沖新開	2683番5	宅地	54.81	54.81

建物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	長方形（間口約15m、奥行約12m）
接 面 道 路 の 状 況	西側：市道（幅員5.1m）高低差有 北側：里道（幅員0.9m）概ね等高 南側：里道（幅員0.9m）概ね等高
都 市 計 画 法	計画区域：非線引、用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
そ の 他 の 特 記 事 項	・従前からの市有地で平成22年に建物を解体し更地となっています。 ・地勢は緩やかな傾斜地で西側市道（5.1m）は高低差がありますが、北側及び南側里道（0.9m）は概ね等高です。 ・現状有姿での売却となります。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域（土石流・急傾斜・地すべり）のいずれにも指定されていません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域外（都市機能誘導区域外）です。