

物件番号	5	物件種別	土地
------	---	------	----

物 件 調 書

売却物件の表示

土地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市御調町本字河崎	778番1	宅地	669.99	669.99

建物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形（間口 約20.0m 奥行 約30.0m）
接 面 道 路 の 状 況	東側 市道河崎2号線（幅員約3.5m）
都 市 計 画 法	計画区域：非線引都市計画区域 用途地域：なし 建ぺい率：70% 容 積 率：400%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込可 都市ガス：引込不可
そ の 他 の 特 記 事 項	・市営住宅として使用されていた土地で、現況は更地です。 ・現状有姿での売却となります。 ・敷地の一部が、土砂災害特別警戒区域（土石流）及び土砂災害警戒区域（土石流）に指定されています。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・敷地南側～東側にかけての一部に土羽部分があり、石積等の積み増しが必要です。（現状で使用した場合、当該土地の石積下にある田に土砂が流れ込む可能性がありますので、防止措置を講じることが売払いの条件となります。） ・接道している市道から宅地への進入路部分に下水道用地（778-6）がありますので、進入路として使用するためには市の行政財産の使用許可が必要となります。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域外（都市機能誘導区域外）です。