

物件番号	4	物件種別	土地
------	---	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市長江三丁目	1397番3	雑種地	26.00	
	尾道市長江三丁目	1396番	雑種地	62.00	
	尾道市長江三丁目	1399番2	雑種地	168.00	
	尾道市長江三丁目	1408番3	雑種地	72.00	
	尾道市長江三丁目	1410番2	宅地	909.00	

建物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形（間口 約6.0m 奥行 約35.0m）
接 面 道 路 の 状 況	西側 市道十四日88号線（幅員約6.0m）
都 市 計 画 法	計画区域：市街化区域 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率：60% 容 積 率：200%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込可
その他の特記事項	・火葬場として使用されていた土地で、現況は更地です。 ・隣接地との境界が未確定です。 ・敷地の一部（433m²）は賃貸しています。 ・現状有姿での売却となります。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・敷地の一部が土砂災害警戒区域（急傾斜）に指定されています。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内です。 ・立地適正化計画居住誘導区域内（都市機能誘導区域外）です。