

# 市営住宅随時募集案内

令和8年3月  
市営住宅管理センター

市営住宅の随時募集について、先着順にて次のとおり申込受付をします。

申し込まれる方は、市営住宅管理センターまでご連絡をお願いします。

- 受付期間 令和8年3月13日（金）～4月30日（木）
- 受付場所 市営住宅管理センター（尾道市新浜一丁目14-11 電話0848-21-1266）
- 募集する住宅

|            | 住宅名      | 号室     | 所在地                | 間取り | 単身入居 | 建設年度 | エレベーター | 風呂           | 駐車場    | 収入及び家賃         |               |               |               | 裁量階層          |               |               |
|------------|----------|--------|--------------------|-----|------|------|--------|--------------|--------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|            |          |        |                    |     |      |      |        |              |        | (政令月収) 0～104千円 | (政令月収) ～123千円 | (政令月収) ～139千円 | (政令月収) ～158千円 | (政令月収) ～186千円 | (政令月収) ～214千円 | (政令月収) ～259千円 |
|            |          |        |                    |     |      |      |        |              |        | 公営住宅           | 三美園 No.2      | 405 (4階)      | 美ノ郷町          | 2DK 6+4.5+DK  | ○             | 1970          |
| 幸が丘 No.2   | 304 (3階) | 栗原町    | 3DK 6+4.5+3+DK     | ○   | 1972 | ×    | ×      | 無料 1台のみ      | 10,100 |                | 11,600        | 13,300        | 15,000        | 17,100        | 19,800        | 19,900        |
| 幸が丘 No.2   | 502 (5階) | 栗原町    | 3DK 6+4.5+3+DK     | ○   | 1972 | ×    | ×      | 無料 1台のみ      | 10,100 |                | 11,600        | 13,300        | 15,000        | 17,100        | 19,800        | 19,900        |
| のぞみが浜 No.1 | 501 (5階) | 古浜町    | 3DK 6+6+4.5+DK     | ×   | 1978 | ×    | ×      | 有料 2,400円    | 15,500 |                | 17,900        | 20,500        | 23,100        | 26,400        | 30,500        | 35,700        |
| 杉谷         | 302 (3階) | 御調町貝ヶ原 | 3LDK 4.5+4.5+6+LDK | ○   | 1992 | ×    | ○      | 2台目以降 3,000円 | 22,200 |                | 25,600        | 29,300        | 33,100        | 37,800        | 43,600        | 51,100        |
| 向浜 B-1     | 406 (4階) | 因島三庄町  | 3LDK 6+6+4.5+LDK   | ○   | 1991 | ×    | ○      | 有料 2,000円    | 19,700 |                | 22,800        | 26,100        | 29,400        | 33,600        | 38,800        | 45,400        |

| 改良住宅 | 住宅名 | 号室 | 所在地 | 間取り | 単身入居 | 建設年度 | エレベーター | 風呂 | 駐車場 | 収入及び家賃         |               | 裁量階層          |                |
|------|-----|----|-----|-----|------|------|--------|----|-----|----------------|---------------|---------------|----------------|
|      |     |    |     |     |      |      |        |    |     | (政令月収) 0～104千円 | (政令月収) ～123千円 | (政令月収) ～139千円 | (政令月収) ～158千円  |
|      |     |    |     |     |      |      |        |    |     | 沖側             | 405 (4階)      | 沖側町           | 3DK 6+6+4.5+DK |

| 特定公共賃貸住宅 | 住宅名      | 号室   | 所在地            | 間取り | 単身入居 | 建設年度 | エレベーター | 風呂           | 駐車場    | 収入及び家賃           |               |               |                |               |               |
|----------|----------|------|----------------|-----|------|------|--------|--------------|--------|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|          |          |      |                |     |      |      |        |              |        | (政令月収) 158～200千円 | (政令月収) ～261千円 | (政令月収) ～322千円 | (政令月収) ～392千円  | (政令月収) ～462千円 | (政令月収) ～487千円 |
|          |          |      |                |     |      |      |        |              |        | 才の奥 No.1         | 102 (1階)      | 御調町市          | 3LDK 6+6+6+LDK | ×             | 1993          |
| 本西       | 305 (3階) | 御調町本 | 3LDK 6+6+6+LDK | ×   | 2001 | ×    | ○      | 2台目以降 3,000円 | 44,000 | 46,000           | 49,000        | 52,000        | 57,000         | 62,000        |               |

\*注1 家賃は、収入によって異なります。

\*注2 単身入居の『○』は、単身の方も申し込みができます。単身入居できる住宅の規格は、御調町及び因島各町にある公営住宅を除き「2室または住戸専用面積が55平方メートル未満」です。（単身者の申込資格は、「申込のしおり」をご覧ください。）

\*注3 風呂の『△』は、前の入居者が権利放棄しているボイラー・浴槽があるということです。入居後譲り受けて使用する場合は、修理や取り替えは全て入居者負担となります。『×』は、ボイラー・浴槽がありません。『○』は市が設置しているボイラー・浴槽があります。