

物件番号	89	物件種別	土地
------	----	------	----

物 件 調 書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登 記 地 積 m ²	実 測 面 積 m ²
	尾道市瀬戸田町林字大新開	562番7	雑種地	31	31.74
	尾道市瀬戸田町林字大新開	562番9	雑種地	936	936.31
	尾道市瀬戸田町林字大新開	563番2	宅地	495.48	495.48

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 (建 築 年)	床 面 積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	長方形 (間口 12.5m 奥行 約16.0m)
接 面 道 路 の 状 況	北側 市道大新開2号線 (幅員 約7.2m)
都 市 計 画 法	計画区域 : 非線引都市計画区域 用途地域 : 無指定 建ぺい率 : 70% 容積率 : 400%
供 給 处 理 施 設	電気 : 引込可 上水道 : 引込可 公共下水道 : 引込不可 都市ガス : 引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・瀬戸田町B&G海洋センター艇庫として使用されていた土地及び建物を、令和7年に廃止したものです。 ・敷地内の工作物、動産その他土地の定着物を含め、現状有姿での売却となります。但し、建物（建物内の動産を含む。）及び掲揚台は売却物件に含まれず、買受者の責任と負担により別途撤去処分する必要があります。 ・敷地内に電柱1本が存在します。 ・敷地は宅地造成等工事規制区域・尾道市景観計画区域・津波災害警戒区域・高潮浸水想定区域に該当します。 ・土壤汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。