

物件番号	89	物件種別	土地
------	----	------	----

# 物件調書

## 売却物件の表示

土地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>
	尾道市瀬戸田町林字大新開	562番7	雑種地	31	31.74
	尾道市瀬戸田町林字大新開	562番9	雑種地	936	936.31
	尾道市瀬戸田町林字大新開	563番2	宅地	495.48	495.48

建物	所 在	家 屋 番 号	構 造 （ 建 築 年 ）	床 面 積 m <sup>2</sup>

## 売却物件の概要

土 地 の 形 状	長方形（間口 12.5m 奥行 約16.0m）
接 面 道 路 の 状 況	北側 市道大新開2号線（幅員 約7.2m）
都 市 計 画 法	計画区域：非線引都市計画区域 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：400%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・瀬戸田町B&amp;G海洋センター艇庫として使用されていた土地及び建物を、令和7年に廃止したものです。</li><li>・敷地内の工作物、動産その他土地の定着物を含め、現状有姿での売却となります。但し、建物（建物内の動産を含む。）及び掲揚台は売却物件に含まれず、買受者の責任と負担により別途撤去処分する必要があります。</li><li>・敷地内に電柱1本が存在します。</li><li>・敷地は宅地造成等工事規制区域・尾道市景観計画区域・津波災害警戒区域・高潮浸水想定区域に該当します。</li><li>・土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。</li></ul>