

物件番号	83	物件種別	土地
------	----	------	----

## 物件調書

### 売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>
	尾道市瀬戸田町荻字天神	185番3	宅地	188.27	188.27
尾道市瀬戸田町荻字天神	185番16	宅地	62.64	62.64	

建物	所在	家屋番号	構造 ( 建築年 )	床面積 m <sup>2</sup>

### 売却物件の概要

土地の形状	長方形 (間口 29.5m 奥行 約8.5m)
接面道路の状況	南側 国道317号線 (幅員 約13.0m) 北側 五本松2号線 (幅員 約6.0m)
都市計画法	計画区域 : 非線引都市計画区域 用途地域 : 無指定 建ぺい率 : 70% 容積率 : 400%
供給処理施設	電気 : 引込可 上水道 : 引込可 公共下水道 : 引込不可 都市ガス : 引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・昭和55年に公有水面を埋め立てた土地です。</li><li>・現状有姿での売却となり、越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。</li><li>・敷地の一部が土砂災害警戒区域及び高潮浸水想定区域に位置します。</li><li>・土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。</li></ul>