

物件番号	82	物件種別	土地・建物
------	----	------	-------

## 物件調書

## 売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>
		木ノ庄町木門田字門田平	1417番1	学校用地	1,222
地					

建物	所在	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m <sup>2</sup>
		（敷地内）	未登記建物	鉄筋コンクリート造平家建（H6年）
物				

## 売却物件の概要

土地の形状	不整形（間口 約5.0m 奥行 約60.0m）
接面道路の状況	北側 公衆用道路（幅員 約5.0m）
都市計画法	計画区域：指定なし 用途地域：指定なし 建ぺい率：指定なし 容積率：指定なし
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・小学校のプールとして使用されていた土地及び建物です。</li><li>・現存する建物、工作物、動産その他土地の定着物を含め、現状有姿（建物付き）での売却となります。</li><li>・建物は未登記であり、記載事項は市の財産台帳に基づきます。</li><li>・敷地内に中電柱及び支線各1本が存在します。</li><li>・電柱等の移設や越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。</li><li>・敷地の一部が土砂災害警戒区域及び洪水浸水想定区域に位置します。</li><li>・土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。</li><li>・建物のアスベスト調査は実施していません。</li></ul>