

物件番号	43	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
		尾道市瀬戸田町名荷字高井口	1588番1	宅地	318.99
地					

建物	所在	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m ²
物				

売却物件の概要

土地の形状	ほぼ整形（間口 約10.0m 奥行 約20.0m）
接面道路の状況	西側 市道西下田1号線（幅員 約4.0m）北側 市道高井口1号線（幅員 約4.0m）
都市計画法	計画区域：非線引都市計画区域 用途地域：第二種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：150%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none">・瀬戸田名荷ふれあい館として使用されていた土地で、平成26年1月に廃止し平成27年1月に建物を解体したものです。・敷地は宅地造成工事規制区域に該当する。・土壌汚染調査及び地下埋設調査は実施していません。