

物件番号	9	物件種別	土地
------	---	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
		尾道市因島土生町字赤放	535番1	宅地	166.81

建物	所在	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m ²

売却物件の概要

土地の形状	長方形（間口約9m、奥行約19m）
接面道路の状況	西側：市道（幅員2.5～3m）高低差有 東側：里道（幅員3～3.5m）概ね等高
都市計画法	計画区域：非線引 用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none">・旧赤放市有公舎用地として利用されていた土地で、用途廃止後に建物は解体し更地となった。・当該地は急傾斜地特別警戒区域及び土石流警戒区域に該当します。・地勢は平坦で東側里道（約3m）は等高にあるが、西側市道は高低差あります。・現状有姿での売却のため除草等の対応は行いません。・土壌汚染調査は実施していません。・地下埋設物調査は実施していません。