

物件番号	78	物件種別	土地・建物
------	----	------	-------

物件調書

売却物件の表示

土地	所在地	地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
		因島三庄町字江良	2532番5	宅地	530.92
地					

建物	所在地	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m ²
		（敷地内）	未登記建物	鉄筋コンクリート造（S62）
物				

売却物件の概要

土地の形状	不整形な長方形（間口約15m・奥行約25～35m）
接面道路の状況	東側：農道（幅員3～5m）
都市計画法	計画区域：非線引 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：400%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none">・ 公用廃止されるまで市営江良住宅として利用されていた遊休地です。・ 地勢はなだらかな斜面地で北西側に山（急傾斜地）がせまり、南東側は農道（約3～5m）で等高です。・ 宅地造成規制区域内です。・ 土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に敷地の過半が該当します。・ 敷地内にNTT柱が1か所あります。・ 現状有姿での売却のため電柱等の移設や越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。・ 土壌汚染調査は実施していません。・ 地下埋設物調査は実施していません。・ 建物のアスベスト調査は実施していません。