

物件番号	76	物件種別	土地
------	----	------	----

## 物件調書

## 売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>
		尾道市御調町菅字流田	1157番	宅地	291.64
地					

建物	所在	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m <sup>2</sup>
物				

## 売却物件の概要

土地の形状	不整形（間口 約30.0m 奥行 約17.0m）
接面道路の状況	南側 市道（幅員 約3.0m）
都市計画法	計画区域：指定なし 用途地域：指定なし 建ぺい率：70% 容積率：400%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・消防団器具庫として使用されていた土地で、現在は更地となっています。</li><li>・現存する工作物、動産その他土地の定着物を含め、現状有姿での売却となります。</li><li>・越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。</li><li>・土壌汚染調査は実施していません。</li><li>・地下埋設物調査は実施していません。</li></ul>