

物件番号	79	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
		因島三庄町字折古	3231番4	雑種地	290
地					

建物	所在	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m ²
物				

売却物件の概要

土地の形状	やや整形な長方形（間口約20m・奥行約15m）
接面道路の状況	北側：市道（幅員約3m） 東側：市道・護岸敷（幅員約6m）
都市計画法	計画区域：非線引 用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none">・旧折古浜海水浴場用地として利用されていた土地で、平成16年に用途廃止された遊休地です。・地勢は平坦で北側は市道（約3m）で西端で約1m、東端で等高になる西から東に下る坂道です。又東側は市道と護岸敷きを併せ幅員約6mで等高です。・敷地内に中電柱（本柱及び支柱）及びNTT柱（本柱）が各1箇所あります。・敷地内に海底ケーブル注意標識及び注意看板があります。・敷地内に地元町内会のゴミステーション等があります。・宅地造成規制区域内です。・土砂災害警戒区域に敷地の一部が該当します。・海岸保全区域に敷地の一部が該当します。・現状有姿での売却のため電柱等の移設や越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。・土壌汚染調査は実施していません。・地下埋設物調査は実施していません。