

物件番号	81	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
		尾道市瀬戸田町林字大新開	564番7	宅地	233.15
地					

建物	所在	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m ²
物				

売却物件の概要

土地の形状	長方形（間口 12.5m 奥行 約16.0m）
接面道路の状況	北側 市道瀬戸田・名荷線（幅員 約11.0m）
都市計画法	計画区域：非線引都市計画区域 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・瀬戸田北分団第一部器具庫として使用されていた土地及び建物を、平成元年7月に廃止したものです。 ・建物を撤去後、更地としての売却となります。 ・敷地は宅地造成工事規制区域・尾道市景観計画区域・津波災害警戒区域・高潮浸水想定区域に該当します。 ・土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。