

物件番号	77	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
		因島田熊町字井ノ元	2458番2	宅地	82.82
地					

建物	所在	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m ²
物				

売却物件の概要

土地の形状	整形な整方形（間口・奥行約9m）
接面道路の状況	南側：市道（幅員3m）
都市計画法	計画区域：非線引 用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none">・旧市有井元住宅用地として利用されていた土地で、令和5年に解体され更地となった遊休地です。・地勢は平坦で南側は市道（約3m）で等高です。・宅地造成規制区域内です。・現状有姿での売却のため除草等の対応は行いません。・土壌汚染調査は実施していません。・地下埋設物調査は実施していません。