

物件番号	69	物件種別	土地・建物
------	----	------	-------

物件調書

売却物件の表示

土地	所在地		地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	①	尾道市因島土生町字湊越		2574番1	宅地	892.42
尾道市因島土生町字湊越		2574番4	宅地	109.40	109.40	
尾道市因島土生町字湊越		2574番5	宅地	180.54	180.54	
尾道市因島土生町字湊越		2575番1	宅地	185.84	185.84	
尾道市因島土生町字湊越		2575番3	宅地	146.97	146.97	

建物	所在地		家屋番号	構造（建築年）	床面積 m ²
	①	（敷地内）		未登記建物	鉄筋コンクリート造（S50年）
（敷地内）		未登記建物	木造2階建（S50年）	192.09	
（敷地内）		未登記建物	木造2階建（H7年）	82.32	
②					

売却物件の概要

土地の形状	①長方形（間口約30m、奥行約45m） ②三角形（間口約18m、奥行約30m）
接面道路の状況	①西側：県道（幅員約8m）、東側：市道（幅員約5m） 南側：市道（幅員約3m）、北側：市道（幅員約5～8m） ②西側：市道（幅員約5m）、北側：市道（幅員約4m） 南側：里道（幅員約1.5m）
都市計画法	計画区域：非線引、用途地域：近隣商業地域、地区計画：因島南部住宅地区 建ぺい率：①80%（②70%）容積率：①300%（②200%）
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none">・①旧因島消防署及び旧土生公民館用地で、旧因島消防署は平成28年に解体後旧土生公民館駐車場として利用されていました。また旧土生公民館については令和3年度に新築移転し用途廃止したものです。・②旧消防団器具庫及び旧いきいきサロン土生用地で、令和3年度に新築移転により用途廃止したものです。・現存する建物、工作物、動産（残存物品含む）その他土地の定着物を含め現状有姿（建物付き）での売却となります。・電柱等の移設や越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。・建物はすべて未登記であり、記載事項は市の財産台帳に基づきます。・土壌汚染調査は実施していません。・地下埋設物調査は実施していません。・建物のアスベスト調査は実施していません。