

物件番号	62	物件種別	土地
------	----	------	----

## 物件調書

### 売却物件の表示

土地	所 在	地 番	登 記 地 目	登 記 地 積 m <sup>2</sup>	実 測 面 積 m <sup>2</sup>
	尾道市因島三庄町字下砂	2096番5	雑種地	813	813.49
	尾道市因島三庄町字下砂	2096番8	雑種地	59	59.34
	尾道市因島三庄町字柳ヶ坪	2131番4	雑種地	3,132	3,132.85

建物	所 在	家 屋 番 号	構 造 ( 建 築 年 )	床 面 積 m <sup>2</sup>

### 売却物件の概要

土地の形状	やや不整形な長方形（間口約65m、奥行約70～80m）
接面道路の状況	東側：市道（幅員5m） 西・南側：市所有公衆用道路（幅員2m）
都市計画法	計画区域：非線引 用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧三庄小学校用地として利用されていた土地で、閉校後に周辺整備が行われた残地の遊休地です。</li> <li>・地勢は平坦で東側は市道（5m）、西側及び南側の公衆用道路（2m）は隣接する水路の管理用道路で各道路共に等高です。</li> <li>・現状有姿での売却のため除草等の対応は行いません。</li> <li>・土壌汚染調査は実施していません。</li> <li>・地下埋設物調査は実施していません。</li> </ul>