

物件番号	57	物件種別	土地
------	----	------	----

## 物件調書

## 売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>
		尾道市栗原町字有国	3497番1	宅地	847.21
地					

建物	所在	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m <sup>2</sup>
物				

## 売却物件の概要

土地の形状	長方形（間口 約24.5m 奥行 約34.5m）
接面道路の状況	東側 市道栗原157号線（幅員 約4.3m）
都市計画法	計画区域：市街化区域 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・栗原門田住宅として使用されていた土地で、建物を令和元年度に解体撤去し、現在は更地となっています。</li><li>・現状有姿での売却となりますので、除草等の対応は行いません。</li><li>・敷地は土砂災害警戒区域に該当します。</li><li>・土壌汚染調査は実施していません。</li><li>・地下埋設物調査は実施していません。</li></ul>