

物件番号	44	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
		尾道市防地町	1362番6	宅地	377.93
地					

建物	所在	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m ²
物				

売却物件の概要

土地の形状	不整形（間口 約14.0m 奥行 約11.0～16.0m）
接面道路の状況	南側 公衆用道路（幅員約2.5～3.1m）
都市計画法	計画区域：市街化区域 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none">・久保大宮住宅として使用されていた土地で、現在は建物を解体し、更地となっています。・現状有姿での売却となりますので、除草等の対応は行いません。・土壌汚染調査は実施していません。・地下埋設物調査は実施していません。