

| | | | |
|------|----|------|----|
| 物件番号 | 43 | 物件種別 | 土地 |
|------|----|------|----|

物件調書

売却物件の表示

| 土地 | 所在 | 地番 | 登記地目 | 登記地積 m ² | 実測面積 m ² |
|----|----|---------------|--------|---------------------|---------------------|
| | | 尾道市瀬戸田町名荷字高井口 | 1588番1 | 宅地 | 318.99 |
| 地 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| 建物 | 所在 | 家屋番号 | 構造（建築年） | 床面積 m ² |
|----|----|------|---------|--------------------|
| | | | | |
| 物 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

売却物件の概要

| | |
|----------|---|
| 土地の形状 | ほぼ整形（間口 約10.0m 奥行 約20.0m） |
| 接面道路の状況 | 西側 市道西下田1号線（幅員 約4.0m）北側 市道高井口1号線（幅員 約4.0m） |
| 都市計画法 | 計画区域：非線引都市計画区域 用途地域：第二種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：150% |
| 供給処理施設 | 電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可 |
| その他の特記事項 | <ul style="list-style-type: none">・瀬戸田名荷ふれあい館として使用されていた土地で、平成26年1月に廃止し平成27年1月に建物を解体したものです。・敷地は宅地造成工事規制区域に該当する。・土壌汚染調査及び地下埋設調査は実施していません。 |