

物件番号	29	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
		尾道市瀬戸田町沢字室浜	312番1	宅地	456.77
地					

建物	所在	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m ²
物				

売却物件の概要

土地の形状	ほぼ長方形（間口 約5.0m 奥行 約47.0m）
接面道路の状況	南西 市道北町線（幅員 約6.0m）高低差有り
都市計画法	計画区域：非線引都市計画区域 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none">・ 沢室浜町営住宅として使用されていた土地です。・ 隣接地の越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。・ 敷地の一部が急傾斜地警戒区域に該当します。・ 土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。