

物件番号	49	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市瀬戸田町中野字佐満堂	408番42	宅地	828.58	828.58
	尾道市瀬戸田町中野字佐満堂	408番51	宅地	15.59	15.59
	尾道市瀬戸田町中野字佐満堂	408番56	宅地	156.23	156.23

建物	所在	家屋番号	構造（建築年）	床面積 m ²

売却物件の概要

土地の形状	ほぼ整形（間口 約33.4m 奥行 約30.0m）
接面道路の状況	北側 主要地方道生口島循環線（幅員 約14.0m）
都市計画法	計画区域：非線引都市計画区域 用途地域：近隣商業地域 建ぺい率：80% 容積率：200%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none">・因島消防署瀬戸田分署として使用されていた土地で、平成30年3月に建物を解体したものです。・土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。