

令和6年第3回定例会一般質問通告事項

9 月 4 日	中西海斗議員(木曜会)	質問方式：一問一答方式
	<p>1 本市の産業団地整備計画について</p> <p>(1) 産業団地整備を要望する声は何年も前から上がっているが、一向に計画は進んでいく気配が見えません。産業団地整備計画について最新の状況をお答えください</p> <p>(2) 共通認識の課題として、地理的な要因によって造成コストが高くなってしまい、産業団地を造っても採算性に見合うものはないということが一番の障壁として捉えています。 この課題を克服するため、市はどのような取り組みが必要だと考えますか。 現在している取り組みや案などがございましたら、併せてお答えください</p> <p>(3) 上記の課題に対する提案として、 たとえば、30ヘクタールのような大規模な用地を尾道市内に整備するのがどうしても難しいならば、大規模な用地はあきらめて、5～10ヘクタールくらいの小規模な産業用地を複数整備して合計30ヘクタールになるように整備していくのはいかがでしょうか。 まとまった用地の整備は難しくても、小規模のものならば、まだハードルは低いのではないかと考えます。 分散したとしても、本市の瀬戸の十字路である地理的優位性は損なわれることはないし、分散すれば、渋滞も緩和されます。それに小規模になることで選択肢に入る土地も増えると思います。そうすれば、御調や向島、因島の島しょ部エリアも選択肢に入ってくると思います。 例えばですが、市営県営のみならずいわゆる民間活力も併せて、尾道の持っているすべてのコネクションを活用して、今後10年間で5ヘクタールの産業用地を合計で6か所整備する、という計画を立ち上げてみたらいかがでしょうか</p>	