

物件番号	4	物件種別	土地
------	---	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
	尾道市長江三丁目	1397番3	雑種地	26.00	
	尾道市長江三丁目	1396番	雑種地	62.00	
	尾道市長江三丁目	1399番2	雑種地	168.00	
	尾道市長江三丁目	1408番3	雑種地	72.00	
	尾道市長江三丁目	1410番2	宅地	909.00	

建物	所在	家屋番号	構造 (建築年)	床面積 m ²

売却物件の概要

土地の形状	不整形 (間口 約6.0m 奥行 約35.0m)
接面道路の状況	西側 市道十四日88号線 (幅員約6.0m)
都市計画法	計画区域 : 市街化区域 用途地域 : 第一種住居地域 建ぺい率 : 60% 容積率 : 200%
供給処理施設	電気 : 引込可 上水道 : 引込可 公共下水道 : 引込不可 都市ガス : 引込可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none">・火葬場として使用されていた土地で、現在は建物を解体し、更地となっています。・隣接地との境界が未確定です。・敷地の一部 (433m²) は賃貸しています。・現状有姿での売却となりますので、工作物、動産等の移設や越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。・土壌汚染調査は実施していません。・地下埋設物調査は実施していません。